



# Citéo



À l'aube de cette nouvelle année, au nom du Conseil d'administration et du Personnel des Cités Cherbourgeoises, nous vous adressons nos meilleurs vœux de santé et de bonheur.

En 2025, nous continuons à placer la responsabilité sociétale au cœur de nos actions. Nous poursuivons notre programme de travaux avec des rénovations pour les logements les moins favorisés en terme d'étiquettes énergétiques. Nous continuons aussi les travaux d'entretien et de maintenance afin de répondre à nos obligations et assurer votre sécurité ainsi qu'un cadre de vie agréable.

Nous avons tous un rôle à jouer dans la réduction de notre consommation d'énergie. Vous retrouverez dans ce bulletin quelques exemples de gestes simples à adopter vous permettant de faire des économies.

Ensemble, nous pouvons construire un avenir plus durable.

Je vous souhaite une excellente année 2025, pleine de réussite et de moments heureux.

Annick GODEFROY, Présidente

## Avis d'échéance mensuel

### **Demandez l'envoi par mail !**

N'hésitez pas à nous en faire la demande par mail en précisant vos noms, numéro de dossier, adresse et coordonnées à l'adresse [info@sahlmcc.com](mailto:info@sahlmcc.com) ou par courrier

### **Optez pour le prélèvement automatique !**

Pour payer votre loyer, vous pouvez choisir de le faire par prélèvement automatique le 5 de chaque mois. C'est simple, gratuit et ça vous fait gagner du temps !

## Economies d'énergie

### Éclairage :



- Remplacer les ampoules classiques par des LED : Les ampoules LED consomment jusqu'à 80% moins d'énergie et durent plus longtemps.
- Éteindre les lumières en quittant une pièce : Un geste simple qui peut réduire votre consommation d'éclairage de 10 à 15%.

### Appareils électroniques :



- Débrancher les appareils en veille : Les appareils en veille peuvent représenter jusqu'à 15% de votre facture d'électricité.
- Utiliser des multiprises avec interrupteur : Cela permet de couper facilement l'alimentation de plusieurs appareils et de réduire la consommation fantôme.

### Électroménager :



- Laver le linge à 30°C au lieu de 60°C : Cela permet de consommer deux fois moins d'électricité
- Utiliser le mode éco du lave-vaisselle : Vous pouvez réduire la consommation d'électricité de votre lave-vaisselle jusqu'à 45%.

Il est important de mettre à jour votre situation et vos coordonnées. N'oubliez pas de nous communiquer votre nouveau numéro de téléphone, adresse mail, acte de naissance, mariage, pacs, etc.



**Vous rencontrez des difficultés financières pour régler votre loyer ? Nos équipes sont à votre écoute. Contactez-nous, sans attendre, pour voir ensemble votre dossier.**

## Travaux 2024



Crédit photo : Les Cités Cherbourgeoises

- **Fin de la réhabilitation thermique de la résidence Hameau du Vieux Chemin**

15 logements individuels

Coût prévisionnel des travaux (Hors MOE, BE) :

1 756 250 €

- **Démarrage de la réhabilitation thermique de la résidence Beauséjour**

32 logements individuels

Pour un montant prévisionnel de 1 659 392 €

- **Démarrage de la réhabilitation thermique de la résidence Pont de la Noé** ( 55 logements collectifs et 6 individuels) pour un montant prévisionnel d'opération de 3 725 728 €



Crédit image : SOGEA

- **Poursuite du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) «Le Quartier des Horizons»**

- Résidence Charcot-Spanel : Fin de la rénovation des 7 immeubles (140 logements) en novembre 2024 pour un coût de travaux prévisionnel de 1 683 118 €
- Démarrage de la démolition de 137 logements en mai 2024 pour un montant de travaux de 1 141 185 €
- Démarrage de la construction de 16 logements semi-collectifs sur la commune déléguée de Tourlaville (reconstitution de l'offre) pour coût prévisionnel d'opération à 2 791 841 €. Livraison prévue à l'été 2025.

## Projets 2025

- Démarrage de la réhabilitation thermique de la résidence Henri Ribière (43 logements collectifs) pour un montant prévisionnel d'opération de 2 919 000 € .
- Démarrage de la réhabilitation thermique de la résidence Callégari (26 logements collectifs) pour un montant prévisionnel d'opération de 1 703 000 €.
- Etudes pour la réhabilitation thermique de 2 logements individuels Résidence Jean Mermoz et 5 logements individuels Résidence Edouard Branly.

- Travaux d'amélioration sur les résidences Blanche Roche (36 logements), Lecanu III (34 collectifs et 12 individuels), Lecanu IV (18 individuels), Les Vikings (126 collectifs).
- Dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) « Le Quartier des Horizons », poursuite des études pour les projets de reconstitution de l'offre route des Fourches (56 logements) et sur le site de Charcot-Spanel (55 logements).
- Nous poursuivons également des travaux liés à la sécurité sur les balcons de plusieurs résidences, les remplacements d'ascenseurs sur le Quartier des Provinces, des réfections d'étanchéité sur plusieurs résidences.

## Assurance Habitation

Conformément à l'article 7 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989, chaque locataire est tenu de souscrire une assurance habitation couvrant au minimum les risques d'incendie, de dégât des eaux et d'explosion. N'oubliez pas de nous envoyer à chaque date anniversaire de votre contrat, votre nouvelle attestation d'assurance qui garantit votre protection et celle de votre logement.

### Société Anonyme d'H.L.M. LES CITES CHERBOURGEOISES

Résidence Charcot-Spanel – CS 50115  
50101 CHERBOURG-EN-COTENTIN Cedex

Tél : 02.33.87.66.00

[www.lescitescherbourgeoises.com](http://www.lescitescherbourgeoises.com)

courriel : [info@sahlmcc.com](mailto:info@sahlmcc.com)

Présidente : Annick Godefroy

Directrice Générale : Laurence Couppey



Entreprise Sociale pour l'Habitat